



Município de Águas da Prata
(Estância Turística)

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE
ÁGUAS DA PRATA**

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA 22 DE FEVEREIRO DE 2022

Às quatorze horas do dia vinte e dois do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois reuniram-se na Secretaria de Turismo e Cultura, os membros do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Cultural e Natural de Águas da Prata, esses nomeados pelo Decreto nº. 3062 de 27 de dezembro de 2021, conforme lista de presença. Em reunião estabelecida, teve-se as seguintes pautas: aprovação da ata da última reunião ordinária; agendar reunião ou visita do Promotor para avaliação do Hotel São Paulo e da Farmácia Santana; flexibilização do tombamento para preservação apenas da fachada; definir ações, funções e prazos para execução de tarefas; agendar reunião para o mês de março. A presidente Elaine Cristina Carvalho da Silva deu as boas vindas e agradeceu a presença de todos. Iniciando a reunião e sobre a questão dos dois prédios do antigo Hotel São Paulo e antiga Farmácia Santana, a presidente disse que é um problema que se arrasta por anos, e questionou aos membros quem leu o inventário dos dois prédios e somente o conselheiro Dario Batista Oliveira da Silva confirmou a leitura. Elaine então pediu que todos os conselheiros leiam e tenham acesso ao teor da informação para entender de fato o motivo que levou ao tombamento de ambos. Explicou que não existe destombamento e que os dois imóveis passaram por estudos de tombamento e assim foram de fato tombados. Elaine continuou com a palavra e explicou que o que de fato se pode fazer é um adendo ao estudo para flexibilizar o tombamento. Se os prédios estão assim, os proprietários também são culpados por destelharem os dois imóveis. Elaine informou que o regimento interno do COMDEPHICN de 2015 é deliberativo e na Lei de 2019 foi alterado para consultivo, e que os tombamentos foram anteriores a alteração da lei, quando naquele momento era deliberativo. Sobre as questões do estado de ruína dos dois prédios, Elaine disse que é preciso entender

ECU
CA



Município de Águas da Prata
(Estância Turística)

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE
ÁGUAS DA PRATA**

que foi proposital por parte dos proprietários para chegarem nessa situação. Elaine lembrou que no momento de alteração na fachada do Grande Hotel Prata para ser ocupado pela clínica Santorini, a promotória na época foi acionada por conta do Grande Hotel Prata fazer parte do perímetro do Hotel São Paulo e que não poderia ter alterada a fachada. A presidente Elaine continuou com a palavra dizendo que a família proprietária do prédio da antiga farmácia está fazendo uma pressão para destombar o referido prédio, e que então é preciso fazer um novo estudo para verificar o que de fato deve continuar tombado, e avaliar esse estudo. Ela sugeriu que seja verificada a possibilidade de um arquiteto ajudar o conselho nesses estudos. Dario disse que é preciso facilitar ao máximo a resolução do problema e ouvir todos os lados, e que existem sim pessoas interessadas nos prédios e inclusive em conversas com o gabinete da Prefeitura. Ele continuou com a palavra e disse que a opinião dele é manter a torre e demolir o resto em relação ao prédio do Hotel São Paulo e na farmácia deve ser mantida a fachada. Ele disse que a estrutura está ótima e é preciso apenas fazer um reforço nela, e que é preciso manter o layout. Dario informou que tem o conhecimento que a posição do gabinete é pela flexibilização dos prédios tombados. Elaine disse que o prédio da antiga farmácia foi tombado por conta da excepcionalidade das características e que este Conselho precisa ter argumentos para dizer para o gabinete que é um prédio histórico e que precisamos seguir a legislação vigente. Porque, se o prédio foi tombado, existe a excepcionalidade e o que é tão especial não pode ser alterado. Elaine se posicionou dizendo que é favor da flexibilização e não é a favor do destombamento ou demolição, e que precisamos fazer a contextualização histórica. Ela ainda disse que possivelmente os prédios chegaram nesse estado por omissão da prefeitura e irresponsabilidade dos proprietários. Ela acredita que ainda não é o momento de

COM

CA



Município de Águas da Prata
(Estância Turística)

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE
ÁGUAS DA PRATA**

chamar o proprietário, mas sim ler o inventário e realizar uma visita aos prédios. Dario sugeriu realizar uma reunião com a prefeita antes de qualquer atitude, e a plenária concordou. Elaine questionou aos conselheiros se devemos chamar a arquiteta que fez o estudo, Paula Magalhães, e a plenária não concordou por conta das dificuldades que ela coloca. Elaine lembrou que possui parente que é arquiteta e que o marido é professor do curso de arquitetura da Unifeob, e vai então convidá-los a nos dar uma assessoria para um novo estudo, já que é preciso analisar os inventários até mesmo para verificação da flexibilização. Dario disse que tem a impressão que quando o promotor verificar que tudo foi feito dentro das regras, provavelmente vai entender, e sugeriu não colocar pautas novas enquanto não resolver esses dois prédios. O conselheiro Igor Berth Benevides disse que o caminho é esse mesmo de primeiramente esclarecer com o gabinete e que o conselho reunido tem uma voz diferente. Dario ressaltou que é necessário encontrar uma opinião comum entre gabinete, COMDEPHICN e proprietários. Elaine lembrou que já houve interesse da rede de hotéis Ibis em comprar o prédio do Hotel São Paulo, mas o proprietário Adalberto não quis vender. Dario entrou em contato na prefeitura e agendou reunião no dia 07 de março às 9h no gabinete para explicações e acordos. Elaine vai enviar aos membros a documentação que possui e ela também informou que vai analisar o tombamento pelo Condephaat (Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo) da antiga estação para verificar então o que pode ou não pode em relação ao prédio da farmácia e que é de fato necessário ouvir a prefeita para entender também quais são as intenções, o que a prefeitura pretende realçar na cidade e aproveitou o ensejo para agradecer a presença de todos e encerrou a reunião. Com a ausência da Secretária do COMDEPHICN neste encontro, eu, Carlos Augusto Castilho, conselheiro suplente

CC

CC



Município de Águas da Prata
(Estância Turística)

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE
ÁGUAS DA PRATA**

representante da Secretaria Municipal de Turismo e Cultura, redigi a presente ata,
que vai assinada por mim e pela presidente.

Carlos Augusto Castilho
Conselheiro – COMDEPHICN

Elaine Cristina Carvalho da Silva
Presidente - COMDEPHICN

LISTA DE PRESENÇA DO COMDEPHICN REUNIÃO DE 22/02/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS DA PRATA-SP

NOME DO MEMBRO	TIT/SUP	REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO	TELEFONE	E-MAIL	RUBRICA
TATIANA SOARES DE ARAUJO E GIMENEZ	TITULAR	SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA	19 996374409		
CARLOS AUGUSTO CASTILHO	SUPLENTE		19 991482070	<i>carlos@aquasda prata.sp.gov.br</i>	<i>CC</i>
IGOR BERTH BENEVIDES	TITULAR	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	19 992770703	<i>igor@aquasda prata.sp.gov.br</i>	<i>IGOR</i>
RAFAELA GRULLI	SUPLENTE		19 994247956	<i>rafaela@aquasda prata.sp.gov.br</i>	<i>RAFAELA</i>
DARIO BATISTA OLIVEIRA DA SILVA	TITULAR	SECRETARIA DE OBRAS	19 992170154	<i>dario@aquasda prata.sp.gov.br</i>	<i>DARIO</i>
LUCAS DE OLIVEIRA RAMOS	SUPLENTE		19 994422376	<i>lucas@aquasda prata.sp.gov.br</i>	<i>LUCAS</i>
LUIS OTAVIO BERTHOLUCCI	TITULAR	REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL	TELEFONE		
EDMAR BONILHA MARTINELLI	SUPLENTE	ENGENHEIRO / ARQUITETO	19 997831824		
MARIA ALEXANDRA FERREIRA FARIAS	TITULAR		19 997481258		
RODRIGO DE FARIAS	SUPLENTE	ADVOGADO	19 997199427	<i>maria@aquasda prata.sp.gov.br</i>	<i>MARIA</i>
			19 994195790		
ELAINE CRISTINA CARVALHO DA SILVA	TITULAR	REPRESENTANTE DE ENTIDADE LIGADA À PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	TELEFONE		
ELISA BORNSTEIN BRANCATO	SUPLENTE		19 996081957	<i>elisa@aquasda prata.sp.gov.br</i>	<i>ELISA</i>
			19 981220227		
NOME		CONVIDADOS	TELEFONE		