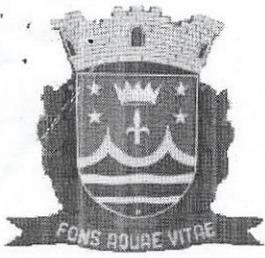


Município de Águas da Prata
(Estância Turística)

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE
ÁGUAS DA PRATA**

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA 31 DE JANEIRO DE 2022

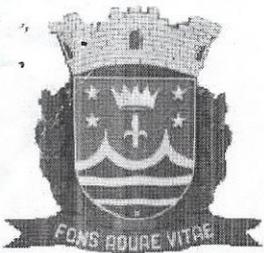
Às nove horas do dia trinta e um do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois reuniram-se na Secretaria de Turismo e Cultura, os membros do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Cultural e Natural de Águas da Prata, esses nomeados pelo Decreto nº. 3062 de 27 de dezembro de 2021, conforme lista de presença. Em reunião estabelecida, teve-se as seguintes pautas: Lei de Tombamento e prédios históricos; eleição presidente, vice-presidente e secretário; atualização de inventário. A Secretária de Turismo e Cultura, Tatiana Soares de Araújo e Gimenez, desejou as boas vindas a todos e falou sobre a importância do conselho e que este ano deverá ser crucial para a realização de algumas ações e que conta com a colaboração de todos os conselheiros. Informou que enviará cópia do decreto de nomeação e do regimento do conselho, para que os conselheiros possam analisar e sugerir alterações. O conselheiro Dario Batista Oliveira da Silva pediu a palavra e informou que no ano passado foi bastante complicado e houveram muitos obstáculos para dar andamento neste conselho. Dario lembrou que na última reunião que tiveram foi discutido sobre a dificuldade que os proprietários de imóveis históricos têm de restaurar os bens, principalmente no que diz respeito aos prédios da antiga farmácia e antigo Hotel São Paulo. A conselheira Elisa Bornstein Brancato pediu a palavra para explicar que a família dos proprietários da farmácia estão tendo dificuldades financeiras e portanto a família está vendendo o prédio da antiga farmácia, algo que pretendem que aconteça o mais breve possível. Tatiana e Dario informaram que foi realizada reunião com representante da família proprietária do prédio da antiga farmácia e que a mesma foi bastante tensa. Dario informou que a família pede que seja feito o destombamento do prédio da antiga farmácia e se propõem a restaurar a fachada, realizando o



Município de Águas da Prata
(Estância Turística)

COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE
ÁGUAS DA PRATA

destombamento parcial e indicando quais partes seriam destombadas. Elisa questionou como foi realizada a alteração da lei de entorno, quando passou de 600 para 60 metros do entorno da antiga Estação Ferroviária, e dessa forma foi possível a intervenção e alteração na fachada do antigo Grande Hotel Prata. Dario respondeu que as Leis foram revogadas. O conselheiro Luis Otavio Bertholucci disse que a estrutura da farmácia está ruim e por este motivo ninguém se interessa em comprar, quando Dario complementou que a marquise não está boa, mas a estrutura está. Elisa pediu a palavra e disse que Águas da Prata é linda de qualquer forma e não precisamos de coisas que enfeiam a cidade iguais esses prédios da antiga farmácia e do antigo Hotel São Paulo. Disse ainda que o prédio do hotel pode vir a ser outros seguimentos e para isso é necessário atrair investidores, porém a dificuldade é não poder alterar nada devido ao tombamento. Ela então sugeriu que seja tombado apenas a torre do Hotel São Paulo, onde tem o santo, e o resto poderá ser destombado, já que toda a estrutura interna já não existe mais nada: pisos, lustres, portas, janelas, etc. Dario insistiu que estes dois prédios precisam ser resolvidos com urgência. Seguindo a pauta, Dario informou que a reunião de hoje precisa eleger presidente e secretário, e que a última eleição foi em outubro de 2020. A conselheira Elaine Cristina Carvalho da Silva se prontificou a ser a presidente do conselho e a plenária aprovou por aclamação, já que foi a única candidata. Tatiana informou que precisa ainda eleger vice presidente e secretário. O conselheiro Igor Berth Benevides se prontificou a ser vice presidente e a plenária aprovou também por aclamação. Tatiana Soares de Araújo e Gimenez se prontificou a ser Secretária e a plenária também aprovou. Dando continuidade, Dario apresentou o inventário com estudos para que o Conselho analise e sugira atualização. Após isso, deverá ser feito relatório com a decisão do Conselho e apresentado como sugestão ao poder

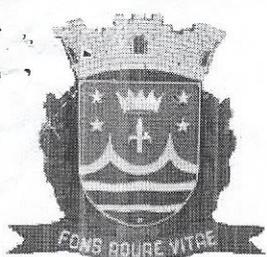


Município de Águas da Prata
(Estância Turística)

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE
ÁGUAS DA PRATA**

executivo para que seja atualizado o decreto. Elisa sugeriu que a prefeita possa revogar o decreto e fazer outro. Dario pediu que seja avaliada a questão da torre do antigo Hotel São Paulo e em seguida os proprietários sejam avisados que podem alterar o prédio, exceto a torre. Elisa informou que houve leilão do hotel e quem ofertou 1 milhão e 205 mil reais foi a PUC de Poços de Caldas. A família proprietária então pediu nova avaliação porque não considerou justo o valor. Um dos proprietários, Adalberto, ficou responsável como credor para pagamento aos devedores, inclusive IPTU, o que não aconteceu e ainda constam muitas dívidas. Tatiana questionou se a Prefeitura não pode ficar com o prédio, já que a maior dívida é o IPTU. Elisa explicou que, já que foi decretado oficialmente a falência do hotel, nunca mais pode ser colocado outro hotel no lugar, já que o estabelecimento onde foi decretado uma falência não pode ser o mesmo seguimento. Nada que pode ter seguimento de hotelaria pode ser instalado naquele local. Elisa continuou com a palavra, explicando que a maior credora é de fato a Prefeitura. Explicou ainda que um alojamento para estudantes, por exemplo, pode ser feito, mas hotel não pode ser nunca mais. Dario sugeriu pedir a certidão no cartório para verificar se está anotada a falência e, de fato constando, fica um pouco mais definida a situação. Elisa disse que é possível retirar o decreto da falência, desde que todas as dívidas sejam pagas, o que provavelmente ninguém arcará com isso. Ela ainda disse que a melhor solução é a prefeitura tomar o prédio e que não pode primeiro a prefeitura tomar e depois destombar, mas o processo tem que ser o contrário. Elisa explicou que se demolir tudo pode sim fazer outro hotel, o que não pode é utilizar a mesma estrutura para ser feito outro hotel. Dario sugeriu que seja estabelecido um relatório e que então é necessário verificar as escrituras dos dois prédios. Elisa informou que existe interessado de Ribeirão Preto em adquirir os dois prédios e que se trata de um

EAS



Município de Águas da Prata
(Estância Turística)

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE
ÁGUAS DA PRATA**

peçoal que tem veraneio na Prata e que sempre estão por aqui. Elisa explicou de onde até onde ainda é terreno do Hotel e o que já não é mais. Dario sugeriu que seja elaborado relatório atualizando o inventário e encaminhado para o Executivo. Sobre o prédio da antiga farmácia, Dario informou novamente que a marquise está prestes a cair, mas que a estrutura não cai de forma alguma e que é muito forte e resistente. Dario questionou para Tatiana se concorda em demolir ou se considera que existe um valor histórico/cultural e a mesma disse que concorda em demolir porque na situação em que se encontra, não há mais valor desta natureza. Ficou acordado entre todos que a próxima reunião será no dia 21 de fevereiro, segunda-feira, às 14 horas, na Secretaria de Turismo e Cultura. Nada mais havendo a tratar, eu, Tatiana Soares de Araújo e Gimenez, Secretária do COMDEPHICN eleita na reunião de hoje, redigi a presente ata, que vai assinada por mim e pela presidente também eleita hoje, Elaine Cristina Carvalho da Silva.


Tatiana Soares de Araújo e Gimenez
Secretária - COMDEPHICN


Elaine Cristina Carvalho da Silva
Presidente - COMDEPHICN

LISTA DE PRESENÇA DO COMDEPHICN REUNIÃO DE 31/01/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS DA PRATA-SP

NOME DO MEMBRO	TIT/SUP	REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO	TELEFONE	E-MAIL	RUBRICA
TATIANA SOARES DE ARAUJO E GIMENEZ	TITULAR	SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA	19 996374409	Sembrca@orgpsparata.sp.gov.br	
CARLOS AUGUSTO CASTILHO	SUPLENTE		19 991482070		
IGOR BERTH BENEVIDES	TITULAR	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	19 9922770703	Igor.Benevides@outlook.com	
RAFAELA GRULI	SUPLENTE		19 994247956		
DARIO BATISTA OLIVEIRA DA SILVA	TITULAR	SECRETARIA DE OBRAS	19 992170154	evangelina.agnus.dal.h.t.piva@psm.com	
LUCAS DE OLIVEIRA RAMOS	SUPLENTE		19 994422376		
LUIS OTAVIO BERTHOLUCCI	TITULAR	REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL	TELEFONE		
EDMAR BONILHA MARTINELLI	SUPLENTE	ENGENHEIRO / ARQUITETO	19 997831824	lwiz.Bertholucci	
MARIA ALEXANDRA FERREIRA FARIAS	TITULAR	ADVOGADO	19 997199427		
RODRIGO DE FARIAS	SUPLENTE		19 99 4195790		
ELAINE CRISTINA CARVALHO DA SILVA	TITULAR	REPRESENTANTE DE ENTIDADE LIGADA À PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	TELEFONE		
ELISA BORNSTEIN BRANCATO	SUPLENTE		19 981220227	elisabrancato@emphicn.com	
NOME		CONVIDADOS	TELEFONE		