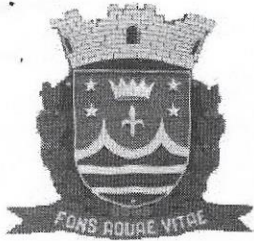


**Município de Águas da Prata**  
*(Estância Turística)*

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE  
ÁGUAS DA PRATA**

**ATA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 04 DE MARÇO DE 2022**

Às treze horas do dia quatro do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois reuniram-se na Secretaria de Turismo e Cultura, os membros do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Cultural e Natural de Águas da Prata, esses nomeados pelo Decreto nº. 3062 de 27 de dezembro de 2021, conforme lista de presença. Em reunião estabelecida, teve-se a seguinte pauta: sugestão de resposta que será elaborada pela Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos ao ofício do Ministério Público, que solicita informações atualizadas acerca das medidas que serão adotadas em relação aos imóveis São Paulo Hotel e Pharmacia Santana. A presidente Elaine Cristina Carvalho da Silva deu as boas-vindas e agradeceu a presença de todos. Ela explicou que publicou no grupo do WhatsApp o inventário no qual foi realizado o estudo de tombamento dos dois prédios e, também, os decretos de tombamento, e pediu que todos leiam com atenção. Elaine informou que precisamos responder à promotoria porque existe a possibilidade de ter ocorrido denúncia sobre a situação dos prédios e por este motivo o promotor então questionou de que forma o poder executivo está agindo para resolver a situação dos dois imóveis. Elaine continuou com a palavra explicando que será necessário reabrir os dois estudos de tombamento e que este Conselho tem toda uma responsabilidade perante os bens históricos e culturais municipais, bem como suas restaurações; e o que pode ser feito neste momento é reabrir os estudos para definir soluções. Ela considera que os atuais estudos precisam ser melhor elaborados, principalmente o da antiga Pharmacia Santana e informou que convidou dois arquitetos com conhecimento sobre as características arquitetônicas, e que solicitou uma nota técnica para um destes arquitetos, que poderá então ser um respaldo para responder ao promotor demonstrando que este conselho está sim

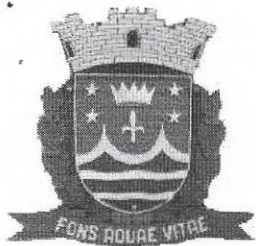


**Município de Águas da Prata**  
*(Estância Turística)*

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE  
ÁGUAS DA PRATA**

atuando na questão dos dois tombamentos. Elaine informou que nesta nota técnica o arquiteto diz que os estudos necessitam serem aprofundados, o que também justificaria sua reabertura. A presidente Elaine disse que prefere evitar alguns mitos ou opiniões de senso comum sobre a questão de restauração de imóveis antigos e que o interesse deste conselho é estar respaldado por análises técnicas porque, geralmente, quem trabalha nesta área tem conhecimento que os custos de restauração ou reforma de prédios com essas características são menores do que o de uma construção de novos edifícios. São mitos que se criam em torno do patrimônio e este conselho deve evitar tais comentários sem ter a informação definitiva respaldada por profissionais da área. Ela informou também que tem uma preocupação com a nota técnica do Condephaat (Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo) e por isso observa ser necessário ter um estudo técnico mais aprofundado para sabermos de fato como proceder com os dois imóveis tombados. A presidente Elaine ressaltou que questões financeiras dos proprietários dos imóveis fazem parte de outra instância e que não cabe a este conselho analisar e que de fato é necessário analisar as características técnicas e históricas que levaram ao tombamento, já que temos uma responsabilidade enquanto conselho e que precisamos seguir o que consta no regimento interno. Elaine disse que o ponto de vista dela é solicitar a reabertura dos estudos e que seria interessante uma pesquisa para contratação de arquitetos especialistas em patrimônio histórico e após isso decidir como proceder. E que, enquanto historiadora, observa que faltam embasamentos técnicos para os estudos realizados referente aos dois tombamentos e que concorda com o posicionamento do arquiteto Caio Higa que escreveu na nota técnica de que é preciso realizar estudos mais elaborados. A conselheira e Secretária Municipal de Turismo e Cultura,

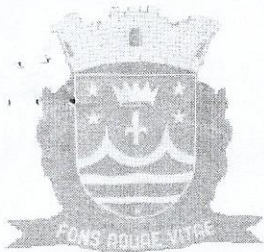




**Município de Águas da Prata**  
*(Estância Turística)*

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE  
ÁGUAS DA PRATA**

Tatiana Soares de Araújo e Gimenez, pediu a palavra e disse que precisamos estar muito bem embasados para que as ações deste conselho sejam em cima de estudos e que concorda com toda a opinião da presidente Elaine. De volta com a palavra, a presidente Elaine disse que acredita que o grupo anterior que elaborou os tombamentos vai agir, dependendo da forma como este conselho lidar com estes assuntos e dar a continuidade neles. Tatiana informou que o que a prefeita Regina Janizelo mais deseja é que se consiga resolver estes problemas de acordo com a legislação. Elaine disse que, enquanto historiadora, questionaria o fato de colocar o prédio da farmácia em tombamento, visto que ela tinha as características quando possuía o mobiliário, mas que de fato será necessário analisar os estudos futuros. Elaine questionou sobre a real dívida do Hotel São Paulo e Tatiana informou que já está sendo verificado. Elaine informou que a questão do prédio do antigo Hotel São Paulo passar a ser outro ramo, não há problema. Tatiana informou que em parte do piso térreo do prédio do antigo hotel, estão funcionando kitnets, que estão sendo alugados para moradia e que não existe qualquer segurança para o funcionamento deles, por isso talvez seja necessário acionar a defesa civil. O conselheiro Igor Berth Benevides, Secretário Municipal de Meio Ambiente, informou que o conselho deve solicitar para a defesa civil verificar e talvez decidir pela necessidade da visita com a assistência social. Tatiana lembrou que a reunião marcada para a próxima segunda-feira com a Prefeita Regina Janizelo está cancelada pelo fato de ter surgido uma viagem com urgência. A presidente Elaine solicitou mais uma vez que os conselheiros leiam os inventários para de fato tomar ciência dos estudos dos dois prédios em questão e que o posicionamento dela é para que, de fato, os dois estudam sejam reabertos. Elaine solicitou aos conselheiros que, caso conheçam arquitetos que trabalhem com patrimônio para que sejam convidados. Elaine explicou que



**Município de Águas da Prata**  
*(Estância Turística)*

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE  
ÁGUAS DA PRATA**

existe sim o formato “destombamento”, mas somente em casos muito específicos e que para isso é necessário de fato o estudo estar aprofundado, que é o que o conselho está pleiteando neste momento. O conselho acordou que entrará em contato com defesa civil para que seja realizada uma visita e apontadas possíveis riscos de desabamento dos dois prédios e, assim, com riscos humanos. Já sobre a periodicidade de encontros do COMDEPHICN, conselho acordou que realizará reunião ordinária mensal em toda última semana de cada mês. Nada mais havendo a tratar, eu, Tatiana Soares de Araújo e Gimenez, Secretária do COMDEPHICN, redigi a presente ata, que vai assinada por mim e pela presidente, Elaine Cristina Carvalho da Silva.

Tatiana Soares de Araújo e Gimenez  
Secretária – COMDEPHICN

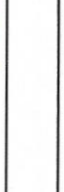
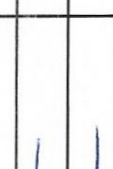



Elaine Cristina Carvalho da Silva  
Presidente - COMDEPHICN



LISTA DE PRESENÇA DO COMDEPHICN REUNIÃO DE 04/03/2022

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS DA PRATA-SP

NOME DO MEMBRO	TIT/SUP	REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO	TELEFONE	E-MAIL	RUBRICA
TATIANA SOARES DE ARAUJO E GIMENEZ	TITULAR	SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA	19 996374409		
CARLOS AUGUSTO CASTILHO	SUPLENTE		19 991482070		
IGOR BERTH BENEVIDES	TITULAR	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	19 992770703		
RAFAELA GRULI	SUPLENTE		19 994247956		
DARIO BATISTA OLIVEIRA DA SILVA	TITULAR	SECRETARIA DE OBRAS	19 992170154		
LUCAS DE OLIVEIRA RAMOS	SUPLENTE		19 994422376		
		REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL	TELEFONE		
LUIS OTAVIO BERTHOLUCCI	TITULAR	ENGENHEIRO / ARQUITETO	19 997831824		
EDMAR BONILHA MARTINELLI	SUPLENTE		19 997481258		
MARIA ALEXANDRA FERREIRA FARIAS	TITULAR	ADVOGADO	19 997199427		
RODRIGO DE FARIAS	SUPLENTE		19 994195790		
		REPRESENTANTE DE ENTIDADE LIGADA À PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	TELEFONE		
ELAINE CRISTINA CARVALHO DA SILVA	TITULAR		19 996081957	<i>elan.orkel@gmail.com</i>	
ELISA BORNSTEIN BRANCATO	SUPLENTE		19 981220227		
NOME		CONVIDADOS	TELEFONE		