

## Município de Águas da Prata

*(Estância Turística)*

### **COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE ÁGUAS DA PRATA**

#### **ATA REUNIÃO ORDINÁRIA 04 DE ABRIL DE 2022**

Às quatorze horas do dia quatro do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois reuniram-se na Secretaria de Turismo e Cultura, os membros do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Cultural e Natural de Águas da Prata, esses nomeados pelo Decreto nº. 3062 de 27 de dezembro de 2021, conforme lista de presença. Em reunião estabelecida, teve-se a seguinte pauta: reabertura dos estudos de tombamento dos prédios do São Paulo Hotel e Pharmácia Santana. A presidente Elaine Cristina Carvalho da Silva deu as boas vindas e agradeceu a presença de todos. De maneira geral, a presidente lembrou o que foi discutido na última reunião, sobre reabrir os estudos dos dois prédios tombados para uma reavaliação, São Paulo Hotel e Pharmácia Santana. Ela disse que os estudos do prédio do antigo São Paulo Hotel estão razoáveis, porém da antiga Pharmácia Santana ela considera que está fraco. A presidente Elaine continuou com a palavra e informou que tem uma sobrinha e o marido arquitetos e que, embora não sejam especialistas em tombamento, consideram que realmente são necessários estudos e critérios mais aprofundados. Elaine ressaltou que está buscando profissionais em arquitetura que não sejam de São João e nem de Águas da Prata, para que assim não existam quaisquer vínculos com pessoas ou com o município. A conselheira Tatiana Soares de Araujo e Gimenez pediu a palavra e disse que considera essa ser a melhor opção de busca de ajuda de profissionais de arquitetura sem vínculos com a cidade e que talvez o ideal seja contratar um profissional e não somente contar com auxílio voluntário. Em resposta, a presidente Elaine informou que já está buscando orçamentos de empresas que realizam esse trabalho de estudos e reformas em bens tombados. A conselheira Elisa Bornstein Brancato pediu a palavra e disse que tem plena recordação de quando foi ao Grande Hotel Prata e o mesmo estava depredado

*Handwritten signature in blue ink, possibly 'ECS'.*

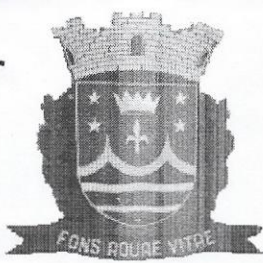


**Município de Águas da Prata**  
**(Estância Turística)**

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO**  
**PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE**  
**ÁGUAS DA PRATA**

por agentes externos, mas que na parte interna estava tudo em ordem, estabelecendo então uma comparação com o São Paulo Hotel. Já sobre os kitnets que estão sendo alugados no prédio do antigo Hotel São Paulo, a presidente Elaine relatou que está enchendo de água e que o teto não está em boas condições, e em resposta o conselheiro e secretário de Meio Ambiente e também responsável pela defesa civil, Igor Berth Benevides, disse que precisa de um pretexto para a defesa civil intervir, quando a conselheira e Secretária de Turismo e Cultura Tatiana informou que recebeu de fato uma denúncia anônima que teriam pessoas morando no prédio do antigo Hotel São Paulo, em espaços tipo kitnets, mas que não estão em condições de receber pessoas para este fim, e sugeriu encaminhar ofício para a Defesa Civil poder atuar de alguma forma, já que aquele espaço está perigoso para moradias. O conselheiro Dario Batista Oliveira da Silva questionou se o melhor é realmente reabrir os estudos dos dois prédios e a presidente Elaine respondeu que sim e que o próprio arquiteto consultado manifestou ser favorável a essa decisão. A conselheira Elisa informou que acredita que a própria nota técnica dos estudos já diz sobre a falta de informações, foi quando Dario questionou se somente com a nota técnica já é possível abrir processo de 'destombamento' e Elaine respondeu que não, que é necessário de fato reabrir os estudos. Dario questionou se poderá então ser contratado um escritório para fazer esses estudos mais aprofundados e Elaine respondeu que exatamente assim será feito. Elisa pediu a palavra e questionou se os conselheiros poderão manifestar qualquer opinião sobre os tombamentos diante desse possível escritório de arquitetura e Elaine respondeu que até pode ser que sim, mas não sabe até que ponto isso pode ser válido e ético. Dario sugeriu que o COMDEPHICN elabore um ofício para a Secretaria de Turismo e Cultura solicitando a contratação de empresa especializada em patrimônio histórico para

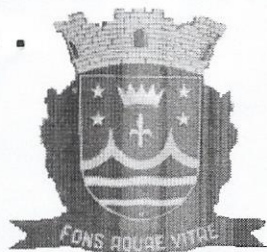
*EA*



**Município de Águas da Prata**  
*(Estância Turística)*

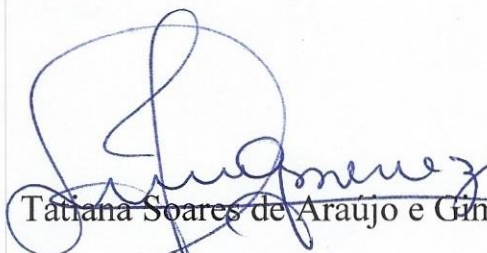
**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE  
ÁGUAS DA PRATA**

revisão de tombamento. De volta com a palavra, Elaine informou que entrou em contato com o IPHAN (Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional) em São Paulo e através de lá recebeu a informação de nome de arquiteto especialista em patrimônio e que já pesquisou três empresas que trabalham com patrimônio histórico. Elaine sugeriu que seja aberto estudo de tombamento do prédio da Câmara Municipal, por exemplo, que tem o projeto arquitetônico do mesmo arquiteto da antiga farmácia Santana, fato este que pode ser mais um ponto favorável para a justificativa de continuar ou não com o tombamento do prédio da antiga farmácia. Elisa deu outro exemplo que na antiga Padaria Estação, atual Padaria do Mineiro, existem características que preservam o lugar, assim como uma cela da antiga cadeia que ainda está lá preservada, e lembrou que uma das pessoas que alugou o prédio da antiga Pharmacia Santana para instalar um antiquário, a primeira coisa que fez foi vender o mobiliário da farmácia, mas que estes móveis existem até hoje e estão preservados, quando Elaine disse que essa pode ser uma das contrapartidas para o destombamento. Elisa informou que tem conhecimento de fachadas de casas antigas e então a presidente Elaine solicitou que ela faça um estudo dessas fachadas preservadas, e sugeriu ainda que o COMDEPHICN possa fazer um levantamento, um inventário de imóveis históricos e que possam ser preservados. A presidente Elaine agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Nada mais havendo a tratar, eu, Tatiana Soares de Araújo e Gimenez, Secretária do COMDEPHICN, redigi a presente ata, que vai assinada por mim e pela presidente, Elaine Cristina Carvalho da Silva.




**Município de Águas da Prata**  
*(Estância Turística)*

**COMDEPHICN – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DE  
ÁGUAS DA PRATA**



Tatiana Soares de Araújo e Gimenez  
Secretária – COMDEPHICN



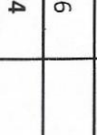



Elaine Cristina Carvalho da Silva  
Presidente - COMDEPHICN

LISTA DE PRESENÇA DO COMDEPHICN REUNIÃO DE 04/04/2022

REUNIÃO ~~ORDINÁRIA~~ ORDINÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS DA PRATA-SP

NOME DO MEMBRO	TIT/SUP	REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO	TELEFONE	E-MAIL	RUBRICA
TATIANA SOARES DE ARAUJO E GIMENEZ	TITULAR	SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA	19 996374409		
CARLOS AUGUSTO CASTILHO	SUPLENTE		19 991482070		
IGOR BERTH BENEVIDES	TITULAR	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	19 992770703		
RAFAELA GRULI	SUPLENTE		19 994247956		
DARIO BATISTA OLIVEIRA DA SILVA	TITULAR	SECRETARIA DE OBRAS	19 992170154		
LUCAS DE OLIVEIRA RAMOS	SUPLENTE		19 994422376		
		REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL	TELEFONE		
LUIS OTAVIO BERTHOLUCCI	TITULAR	ENGENHEIRO / ARQUITETO	19 997831824		
EDMAR BONILHA MARTINELLI	SUPLENTE		19 997481258		
MARIA ALEXANDRA FERREIRA FARIAS	TITULAR	ADVOGADO	19 997199427		
RODRIGO DE FARIAS	SUPLENTE		19 994195790		
		REPRESENTANTE DE ENTIDADE LIGADA À PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	TELEFONE		
ELAINE CRISTINA CARVALHO DA SILVA	TITULAR		19 996081957		
ELISA BORNSTEIN BRANCATO	SUPLENTE		19 981220227	<i>elisabornsteinbrancato@gmail.com</i>	
NOME		CONVIDADOS	TELEFONE		